



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1  
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 9] नई दिल्ली, शनिवार, मई 25, 1985/ज्येष्ठ 4, 1907  
No. 9] NEW DELHI, SATURDAY, MAY 25, 1985/JYAISTHA 4, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a  
separate compilation

कार्यालय सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण), अर्जन रेंज-I  
आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा  
269ब (1) के अधीन सूचनाएं

नई दिल्ली, 14 मई, 1985

निर्देश सं. आई ए सी/एक्यू-I/एफ-आर-III/  
8-84/496 —अतः मुझे, आर. पी. राजेश, आयकर  
अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसके पश्चात्  
'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ब के अधीन  
सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि  
स्थावर सम्पत्ति, जिसका उक्त बाजार मूल्य 100,000 रु.  
में अधिक है और जिसकी संख्या 56, ब्लॉक नं. 10,  
तादादी 1250 वर्गगज है तथा जो गेल्फ लिम्स, नई दिल्ली  
में स्थित है (और इसके उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से  
वर्णित है), रजिस्ट्रीयर्ती अधिकारी के कार्यालय, नई दिल्ली  
में भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1908 (1908 का  
16) के अधीन तारीख अगस्त, 1984 को पूर्वोक्त

सम्पत्ति के उक्त बाजार मूल्य से कम के दृश्यमान प्रतिफल के  
लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का  
कारण है कि उपापूर्वोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य, उसके  
दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत  
से अधिक है और अन्तरण (अन्तरणों) और अन्तरिती (अन्त-  
रितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया  
प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में  
वास्तविक रूप में स्थित नहीं दिया गया है :—

(ग) अन्तरण में हुई किसी आय की वास्तविक आयकर  
अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन  
कर देने के अन्तर्गत के दायित्व में कमी करने या  
उत्पाद बचने में सुविधा के लिए; और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन, या अन्य आस्तियों  
को, जिनके भारतीय आयकर अधिनियम, 1922  
(1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961  
(1961 का 43) या धन-उत्तर अधिनियम, 1957

(1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तर्गता द्वारा प्रकट नहीं किया गया था किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनु-मरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अधीन निर्म्माणलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. श्री अमर कुमार कपूर और श्री राम कपूर, सुपुत्र श्री गुरन दिता कपूर, निवासी 56 गोल्फ लि. नई दिल्ली (अन्तरगत)
2. श्री इकबाल चन्द खुराना सुपुत्र श्री तुलसी दास और श्री अश्वनी खुराना सुपुत्र श्री इकबाल चन्द खुराना, निवासी डी-1085, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली (अन्तर्गती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करना हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आशेष—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तन्मन्वन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद से समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा:

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आय-कर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में स्थापित है, वही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

मकान प्लॉट नं० 56 ब्लॉक नं० 10, तादादी 1250 वर्ग गज, गोल्फ लिंक, नई दिल्ली।

तारीख 14-5-85

सोहर :

OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX  
ACQUISITION RANGE-I

Notices under Section 269D(1) of the Income-tax Act,  
1961 (43 of 1961)

New Delhi, the 14th May, 1985

Ref. No. IAC/Acq. I/SR-III/8-84/496.—Whereas  
I, R.P. Rajesh, being the Competent Authority  
under section 269B of the Income-tax Act, 1961

(43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100,000 and bearing House on Plot No. 56, block No. 10 mg. 1250 sq. yds. situated at Golf Link, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at New Delhi on August 1984, an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

- (1) Shri Amar Kumar Kapur and  
Shri Ram Kapur s/o Guran Ditta Kapur,  
R/o 56, Golf Link, New Delhi.

(Transferor)

- (2) Shri Iqbal Chand Khurana s/o Tulsi Das  
and Sh. Ashwani Khurana s/o Iqbal  
Chand Khurana,  
D-1085, New Friends Colony, New Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property, may be made in writing to the under-  
signed :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

\*House on Plot No. 56, block No. 10, measuring 1250 sq. yds. Golf Link, New Delhi.

Dated : 14-5-1985

Seal :

नई दिल्ली 13 मई, 1985

निर्देशन म आई ए. सी/एक्यू I/एस-आर-III/8-84/473-एच --अन मुझे, आर पी राजेश, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिस पर पञ्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन मक्षम अधिकारी का यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या 101 भूमि, तादारी 5 बीघे और 1 बिस्वा है तथा जो ग्राम कपशेरा, तहसील मेहरौली, नई दिल्ली, में स्थित है (और इसमें उल्लेख अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रार अधिकारी के कार्यालय, नई दिल्ली में भारतीय रजिस्ट्रार अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख 13 अगस्त, 1984 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से इस के दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथा-पूर्वोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरण (अन्तरकों) और अन्तरिनी (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखत में वास्तविक रूप से स्थित नहीं किया गया है :—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उसमें बचने में सुविधा के, लिए और/ या
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहा था, छिपाने में सुविधा के लिए ।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

1. कुमारी कविता कपूर (अब श्रीमति कविता धवन)  
निवासी ए-49 फेन्डग कालोनी, नई दिल्ली,

2. श्री वितोद कुमार और विपिन कुमार,  
निवासी-27-पश्चिमी मार्ग, बसन्त विहार, नई दिल्ली,

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिनों के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवन्त किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किये जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

कृषि भूमि तादारी 5 बीघे और 1 बिस्वा, खसरा नं० 120 (गट्टे) और 121, ग्राम-कपशेरा, तहसील-मेहरौली नई दिल्ली,

तारीख : 13-5-85

मोहर

New Delhi, the 13th May, 1983

Ref. No. IAC/Acq. I/SR-III/8-84/473-H.—Whereas I, R.P. Rajesh being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No Agr. Land measuring 5 Bighas 1 Biswa situated at Village Kapashera, Teh. Mehrauli, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at New Delhi on August 1984. for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

- (1) Miss. Kavita Kapoor (Now Mrs. Kavita Dhawan)

R/o A-40, Friends Colony, New Delhi.

(Transferor)

- (2) Shri Vinod Kumar & Vipin Kumar  
27, Paschimi Marg, Vasant Vihar,  
New Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property, may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the Official Gazette.

**Explanation :** The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Agricultural land measuring 5 Bighas 1 Biswa bearing Khasra Nos. 120 (part) and 121 in Village Kapashera, Tehsil Mehrauli, New Delhi.

Dated : 13-5-1985.

Seal :

निर्देश सं. आई ए सी/एक्यू/II/एस आर-III/8-84/473-जं.—अतः मुझे, आर. पी. राजेश, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसके पश्चात् 'उक्त

अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन, सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या कृषि भूमि तादादी 5 बिघा और 1 बिघा है तथा जो कपाशेरा, तहसील—महरोली, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावद्ध अनुसूचि में पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, नई दिल्ली में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख, अगस्त 1984 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम क दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मूझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरण (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण में हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए, और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन, या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन-कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरित द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए ।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. श्रीमती शकुन्ता गुलाटी,  
निवासी-3-डी, निजामुद्दीन ईस्ट,  
नई दिल्ली (अन्तरक)
2. श्री विनोद कुमार और विपिन कुमार,  
निवासी—27-पश्चिमी मार्ग, वसन्त विहार,  
नई दिल्ली, (अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप :—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में



समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा :

- (ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे ।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और वदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में व्यापारिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है ।

#### अनुसूची

कृषि भूमि तादादी 5 बघे और 1 बिस्वा, खसरा नं. 125/1, 125/2 और 119 (भाग) ग्राम—कपाशेरा, तहसील महरोली, नई दिल्ली

तारीख 13/5/85

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq I/SR-III/8-84/473-G.—Whereas I, R.P. RAJESH being the Competent Authority under Section 269B of the Income Tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Agr. land mg. 5 Bighas 1 Biswas situated at Village Kapashera, Teh. Mehrauli, New Delhi. (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the registering Officer at New Delhi on August 1984. for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income, or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely:

- (1) Shri Sh. Kuntla Gulhati,  
3-D, Nizamuddin East, New Delhi.  
(Transferee)
- (2) Shri Vinod Kumar & Vipin Kumar  
27, Paschim Marg, Vasant Vihar,  
New Delhi.  
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the Official Gazette.

Explanation . The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Agricultural land measuring 5 Bighas 1 Biswas bearing Khassra Nos. 125/1, 125/2 and 119 (Part) in Village Kapashera (Teh.) Mehrauli, New Delhi.

Dated : 13-5-1985.

Seal :

निदेश सं. आई०ए०से०/एक्यू/आई/एस० आर०-III-8-84/473-एफ :—यह मुझे आर० पी० राजेश आयकर अधिनियम, 1961, (1961 का 43) (जिसमें इसमें इससे पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन उक्त अधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/-रु. से अधिक है और जिसकी संख्या कृषि भूमि तादादी 4 बघे और 16 बिस्वे है तथा जो ग्राम—कपाशेरा, तहसील—महरोली, नई दिल्ली, में स्थित है (और इससे उपावद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, नई दिल्ली, में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख सितम्बर, 1984 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथा-पूर्वोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिता (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित

उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप में दर्शाया नहीं किया गया है :—

- (क) अन्तरण में हुई किसी आय की वास्तविक आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व में कमी करने या उसमें वचने में सुविधा के लिए और/या
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन, या अन्य अस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) या धन-कर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तर्गत द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. श्री चरणजीत लाल गुलहाटी, निवासी—3-डी, निजामुद्दीन, ईस्ट, नई दिल्ली, (अन्तरक)
2. श्री विनोद कुमार और विपिन कुमार, निवासी—27-पश्चिमी मार्ग, वसन्त विहार, नई दिल्ली। (अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा :

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हित-वृद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुमर्ची

कृषि भूमि तादादी 4 बीघे और 16 बिन्धे, खसरा नं. 119 (पार्ट) और 120 (पार्ट) ग्राम—कपाशेरा, तहसील—महरोली, नई दिल्ली

तारीख 13/5/85

मोहर

Ref. No. IAC/Acq I/SR-III/8-84/473-F. Whereas I, R.P. RAJESH being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (herein after referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Ag. land mg. 4 Bighas 16 Biswas situated at Village Kapashera, Teh. Mehrauli, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the registering Officer at New Delhi on August 1984 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

- (1) Shri Churanjit Lal Gulhati  
3-D, Nizamuddin East, New Delhi  
(Transferor)
- (2) S/Shri Vinod Kumar & Vipin Kumar,  
27, Paschimi Marg, Vasant Vihar,  
New Delhi.  
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the Official Gazette.

**Explanation** The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the Act shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

Agricultural land measuring 4 Bighas 16 Biswa bearing Khata Nos. 119 (part) and 120 (part) in Village Kaphaha, Tehsil Mehrauli, New Delhi

Dated 13-5-1985

Seal

निर्देशन नं. आई ए सी /एक्यू./1/एस-आर-III/8-84/473-आई—अतः मझे, आर. पी. राजेश, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 13) (जिसे इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269B के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु० से अधिक है और जिसकी मूल्यांशदाता 5 बीघा कृषि भूमि सैनिक फार्म ग्राम—खानपुर, देवली, है तथा जो तहसील—महरोली, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, नई दिल्ली, में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख अगस्त, 1984 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल में, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरको) और अन्तरिणी (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तयपाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य में उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप में कथित नहीं किया गया है —

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उसमें वृद्धि में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन-कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिणी द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/दिखा जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269B के अनुसूची में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269B की उप धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् —

1. श्री एस. करनारसिद्ध सुपुत्र एस. हरजी मिश्र,  
निवासी—ए-189, डीफेंस कालोनी,  
नई दिल्ली, (अन्तरक)
2. श्रीमती इन्दरजीत कौर,  
निवासी—सी-139, डीफेंस कालोनी,  
नई दिल्ली-24 (अन्तरिणी)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों से किसी व्यक्ति द्वारा:

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्यावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पार लिखित में किए जा सकेंगे।

**स्पष्टीकरण** —इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

कृषि भूमि आदादी 5 बीघे खसरा नं० 189, भिन (0-11), 190/1 और 190/2 (3-5), 191/2 भिन (0-4), 192 भिन (1-0), स्थित—सैनिक फार्म, ग्राम—देवली, खानपुर, तहसील—महरोली, नई दिल्ली।

तारीख 13/5/85

मोहर:

आर. पी. राजेश, सक्षम अधिकारी  
सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)  
अर्जन रैंज 1 दिल्ली/नई दिल्ली।

Ref No. IAC/Acq I/SR-III/8-84/473-I —Whereas I, R.P. RAJESH being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (herein after referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Agr. land measuring 5 bighas, in Sainak Farm, situated at Village Devoli-Khanpur, Teh. Mehrauli, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at New Delhi on August 1984

for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer and/or;
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

- (1) Shri S. Kartar Singh s/o S. Harji  
Singh R/o A-189, Defence  
Colony, New Delhi (Transferor)

- (2) Inderjit Kaur, (Transferee) R/o C-139,  
Defence Colony, New Delhi-24.

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the official Gazette.

Explanation . The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Agricultural land admeasuring five bighas, Khasra nos. 189, min (0-11) 190/1 and 190/2 (3-5), 191/2, min (0-4) 192 min (1-0) situated in Sainak Farm Village Devoli-Khanpur, Tehsil Mehrauli, New Delhi

Dated : 13-5-1985.

Seal :

R. P. RAJESH, Competent Authority  
(Inspecting Assistant Commissioner of Income Tax)  
Acquisition Range Delhi/New Delhi